

כ"ד טבת תשע"ח
11 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0005 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	18-0013	0831-017	בנימין מטודלה 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-2067	1314-470	אוניברסיטת ת"א 470	שינויים/חידוש היתר	3
3	17-1964	0327-007	שולמית 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
4	18-0017	0240-024	טהון יהושע 1	שינויים/חידוש היתר	5
5	17-1925	0260-023	לוי יצחק 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
6	17-1989	0475-034	המסגר 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
7	18-0002	3920-008	8 3920	שינויים/חידוש היתר	9
8	17-1948	0003-128	נחלת בנימין 128	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 17 בנימין מטודלה 17 א

בקשה מספר:	18-0013	גוש:	6637 חלקה: 527
תאריך בקשה:	02/01/2018	שכונה:	נוה דן
תיק בניין:	0831-017	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501897	שטח:	503 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/11/2015		

מבקש הבקשה: כרמון שרה
בנימין מטודלה 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שוחט קוגל יעל
צה"ל 18, גן יבנה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1 מספר יח"ד מורחבות: 2 מספר תכנית הרחבה: ג-1 קומה בה מתבצעת התוספת: גג שטח התוספת (מ"ר): 75.55 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 486.75 תוספת אחרת: הערה: שטח הדירה שצויין הוא של שתי הדירות יחד

בקומת הגג: שטח התוספת (מ"ר): 75.55 חומר הפרגולה: - הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1986 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 10.55 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3.53 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/11/2017 עד ל-30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/11/2017 עד ל-30/11/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0013 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 470

גוש : 6627 חלקה : 31	בקשה מספר : 17-2067
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 28/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 1314-470
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוגסי עופר
לבנון חיים 50 , תל אביב - יפו *
כהן מרדכי
לבנון חיים 50 , תל אביב - יפו *
אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קורי יוסי
קריית ספר 17 , חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0089 לשנתיים נוספות מ-03/04/2017 עד 03/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0089 לשנתיים נוספות מ-03/04/2017 עד 03/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 7

בקשה מספר:	17-1964	גוש:	6903 חלקה: 101
תאריך בקשה:	11/12/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0327-007	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500870	שטח:	498 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/06/2015		

מבקש הבקשה: גליה פי בע"מ
שונצינו 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 7.00 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנים ובריכה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הריסה ובניה חדשה לפי תמ"א 38 בקיר משותף עם שולמית 9.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טהון יהושע 1 מוצקין 24

גוש : 6960 חלקה : 98	בקשה מספר : 18-0017
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 04/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0240-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ביאר מרדכי
אשכולית 7, קיסריה *

עורך הבקשה : סמוק ניצה
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0281 לשנתיים נוספות מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0281 לשנתיים נוספות מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוי יצחק 23

גוש : 6955 חלקה: 167	בקשה מספר : 17-1925
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 03/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0260-023
שטח : 517 מ"ר	בקשת מידע : 201500917
	תא' מסירת מידע : 09/07/2015

מבקש הבקשה : רינדר יוסף
הסיפן 34 , רמת השרון *
רביב נורית
טאגור 40 , תל אביב - יפו 69203
אמיתי הילה
הסיפן 34 , רמת השרון *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2

במרתפים : מספר מרתפים אחר : מרתפי חניה

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה

בקומות : קומה מפולשת כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 23

על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה

בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 24 גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018



לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34

גוש : 7067 חלקה : 1	בקשה מספר : 17-1989
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0475-034
שטח : 59258 מ"ר	בקשת מידע : 201502234
	תא' מסירת מידע : 03/01/2016

מבקש הבקשה : אחים עזורי חבי לבנין ופיתוח בע"מ
המסגר 52א, תל אביב - יפו *
נקרה החזקות בע"מ
המסגר 52א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גלעדי-ווילנברג אורית רחל
חומה ומגדל 6, תל אביב - יפו 67771

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 6 קומות לבניין

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/11/2017 עד 30/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 8 3920

גוש : 6137 חלקה : 107	בקשה מספר : 18-0002
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 01/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3920-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חכשורי ישעיהו
דרך השבעה 30, אזור *
פרידמן - חכשורי חברה הנדסה ולבנ
השבעה 30, אזור *

עורך הבקשה : צפרייר דורון
בן גוריון דוד 1, בני ברק *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0533 לשנתיים נוספות מ-12/05/2016 עד 12/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0533 לשנתיים נוספות מ-12/05/2016 עד 12/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 128 פלורנטין 44

בקשה מספר:	17-1948	גוש:	7084 חלקה: 167
תאריך בקשה:	07/12/2017	שכונה:	פלורנטין
תיק בניין:	0003-128	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500060	שטח:	180 מ"ר
תא' מסירת מידע:	31/03/2015		

מבקש הבקשה: כהן אלברטו
ויצמן 73, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטיין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים *
כהן אדם
התמר 15, תל אביב - יפו 64231

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 300.00
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל 2 חנויות, 5.50 קומות מגורים, ובהן 14 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות, 2 חדרי שירותים
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: קירות חיצוניים לא נהרסים - חיוניים לשימור מרקמי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0005 מתאריך 10/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.